

1. 一般事項

地名地番			
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	容積率 (%)	150	建蔽率 (%) 60 (角地緩和)
その他の地域地区	準防火地域・第二種高度地区		

2. 面積

	申請部分		申請以外の部分		合計		
	m ²	坪	m ²	坪	m ²	坪	
敷地面積	92.09	27.91	—	—	92.09	27.91	
建築面積	45.36	13.72	—	—	45.36	13.72	建蔽率 (%) 49.25
延床面積	85.86	25.97	—	—	85.86	25.97	容積率 (%) 93.23
各階床面積	階/階高						
1	2.286	45.36	13.72	—	—	45.36	13.72
2	2.895	40.50	12.25	—	—	40.50	12.25

3. 道路と各部高さ

前面道路	方位	道路幅員 (m)	備考
	北	4.00	
	西	4.00	

道路中心線と令2条による標準地盤面との差(m) ±0

各部高さ (標準地盤面より)	(m)	主階床高	最高軒高	最高高さ	その他
		0.655	6.220	7.220	

4. 構造

地業 基礎 柱・梁 壁	地盤改良 (柱状改良工法) の上、砂利地業 ベタ基礎 木造 (集成材軸組構造) 木造	床 屋根 階段	木造 木造 木造
----------------------	---	---------------	----------------

5. 設備

電灯 コンセント 電話 インターホン CATV LAN
給水 給湯 (中央) 排水 (衛生、雨水) 輻射式床冷暖房 換気
厨房器具

- 構造断熱パネル : (屋根・床) (株) APN 構造断熱パネル TEL0267-66-6058
(壁) (株) APN 構造断熱パネル
※Aパネル、Bパネル ともに HS金物使用
- 断熱材 (軒・壁一部) KANEKA カネライトフォームFIIIタイプ 押出法ポリスチレンフォーム3種
- 接合金物 : (有) 北陸テクノ フレームシステム開発室 HS金物 TEL076-471-2336
- 防湿気密シート : ポリエチレンフィルム0.2t
- 防水透湿紙 : 株式会社 ナガイ イーストルーフ ER-10 or デュボン株式会社 タイベックシルバー同等品
- コーキング : (外壁) 横浜ゴム ハマタイトSC-500HT (ポリサルファイト系) 色見本参照のこと
(内部、ガラス周り) 信越化学 信越シリコーン・シーラント80、70
- 外壁 : ガルバリウム鋼板 波板 (大波) 0.4 t 素地
- フレキシブルボード : エーアンドエーマテリアル UC塗布後のサンプル提出のこと
- サッシ・ドア : 建具表を参照のこと
- センチューボード : ニチハ 三井耐火野地板 厚12mm
- 木製建具 : (有)カドウシステム TEL03-3763-2570
- パーチカルブラインド : タチカワブラインド ラインドレープ プレーンシリーズ
- ベネチアンブラインド : タチカワブラインド ニューシルキー15
- キシラデコール : 武田薬品工業
- ポスト口 : ハッピー金属 632
- シロアリ対策 : フクビ アリダグ SV-P工法+土台パッキン工法 (20年保証)
- 換気棟 : (株)クボタ松下電工外装 方形棟用 KLYH32

6. 外部金物

換気口	SUSベントキャップ ステンレスフード (既製品) メーカー、品番は設備図を参照
軒樋	ガルバリウム鋼板0.4t加工(二次防水)
縦樋	溶融亜鉛メッキ鋼管 76.6φ 3.2t
外付ブラインド	アルミ焼付け塗装 カバー: St.P3.2t加工 溶融亜鉛メッキ

7. 別途工事

電話・CATV引き込み工事 器具取り付け工事 (室内配線は本工事に含む)

8. 外部仕上表

部位		仕上げ	備考
屋根	屋根	ガルバリウム鋼板0.4tハゼ葺き	
	軒裏	フレキシブルボード5.5tV目地突付	
	樋	軒樋: FRP防水 ガルバリウム鋼板0.4t加工(二次防水)	
外壁	外壁	ガルバリウム鋼板 大波横貼り	
	建具	住宅用アルミサッシ各種	防火設備
		ガラス: low-eガラス(断熱)、耐熱ガラス、網入りガラス	
外部床	駐車場	砕石50t	
	アプローチ	土間コンクリート モルタル	
	ベランダ	ヒノキ30t	
	犬走り	砕石50t	

9. 内部仕上げ表

階	床	巾木	壁	天井	備考
1 玄関	すみモルタル金ゴテ仕上げ	St.FB 6t	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	断熱構造パネル UC	下駄箱
個室2	フレキシブルボード 16.5t UC	なし	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	構造パネル UC	クローゼット 本棚
個室3	フレキシブルボード 16.5t UC	なし	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	構造パネル UC	クローゼット 本棚
サニタリー	フレキシブルボード 16.5t UC	なし	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	構造パネル UC	収納 タオル掛け
浴室	白モルタル仕上げ	なし	白モルタル仕上げ	白モルタル仕上げ	
納戸	フレキシブルボード 16.5t UC	なし	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	構造パネル UC	棚
廊下	フレキシブルボード 16.5t UC	なし	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	構造パネル UC	
2 個室1	フレキシブルボード 16.5t UC	なし	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	断熱構造パネル UC	
トイレ	フレキシブルボード 16.5t UC	なし	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	断熱構造パネル UC	収納 タオル掛け
キッチン	フレキシブルボード 16.5t UC	なし	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	断熱構造パネル UC	厨房設備 レンジフード 本棚
階段室	ラワン合板 24t UC	なし	ラワン合板5.5tV目地突付 UC	断熱構造パネル UC	手摺 収納

- (※) フレキシブルボードはV目地突付けとする
- (※) 白モルタルはスポンジ掻き落とし仕上げとする

注意事項

- ※合板、堅木については色調を統一すること
- ※柱梁の集成材 (赤松) は白ノリを用いたものかつ節の少ない化粧材を選定すること
- ※プレカット化粧部分はプレーナー加工とする
- 搬入時、日焼け対策を施すこと
- ※UC: ウレタンクリアー つやについては要打ち合わせ
- 施工手順: 下地ヤスリ→ウレタン塗装→ヤスリ→ウレタン塗装
- ※ラワン合板5.5t張りは糊付け (ノンホルム使用のこと) とフィニッシュ釘を併用する
- V目地は丁寧にかつ黒い層がでる程度の深さまでいれる (要打ち合わせ)
- ラワン合板は色調をそろえるため製造番号を必ず揃えること
- ラワン合板は監理者が工場を選定することがある
- ※フレキシブルボードは接着剤は使用せず、SUS平頭ビス止め
- 養生テープは塗装後跡が残るため使用しないこと
- 色調をそろえるため製造番号を必ず揃えること
- ※合板類はすべてF☆☆☆☆とする
- 接着剤はノンホルム、ノントルエン、ノンキシレンのものを使用する
- 塗装から入居まで3週間程度の換気期間を設けること
- ※ステンレスはバイブレーション仕上げ1.5tとする
- ※アルミはアルマイト加工品を使用のこと
- ※ルーフィングはゴムアスファルト系ルーフィングとする
- ※家具は大工工事とする
- ※ICタグ・床冷暖房については工程を調整のこと
- ※基礎工事については施工図作成のこと
- ※樋は水張・散水試験を行うこと
- ※溶融亜鉛メッキはB種、電気メッキはE種とする
- ※室内の金物類はすべて黒皮UC仕上げとする
- ※設備配管工事では気密性に留意すること
- ※外壁の割付は要打ち合わせ
- 外壁ガルバリウム固定用のビスはステンレスとする
- ビスのサイズ、パッキンの色、形状、ビス割付ピッチは要打ち合わせ

PROJECT		Copyright (C) Levi / architecture License: GPL version 2 or (at your option) any later version		
DATE		DRAWING TITLE		DRAWING BY
2009.3.28		概要・仕様書		njun
SCALE	NO			
1/100	A-01			